

# CENTURY 21.

Centre Habitat

5 Place Michelet

37000 TOURS

Tél : 02 47 20 21 21

E-mail : [tours@century21.fr](mailto:tours@century21.fr)



## HONORAIRES TTC au 15 janvier 2025 (TVA 20%)

### TRANSACTIONS

*Mandats simples, Mandats Confiance.*

De 0 à 50 000 €	Forfait 4 500 € TTC
De 50 001 à 100 000 €	8 %
De 100 001 à 150 000 €	7,5 %
De 150 001 à 200 000 €	7 %
De 200 001 à 250 000 €	6 %
De 250 001 à 350 000 €	5,5 %
De 350 001 à 450 000€	5%
Supérieur à 450 001 €	4,5 %

Honoraires charge vendeur sauf disposition particulière

Parking : Forfait de 3000 € TTC

Avis de valeur : 180 € TTC

### LOCATIONS HABITATIONS (loi de 1989 / loi ALUR)

Honoraires	Bailleur	Locataire
D'entremise et de négociation	Forfait de 60 € TTC	/
De visite, de constitution de dossier, de rédaction du contrat	Surface < 40 m <sup>2</sup> : <b>75 % du Loyer CC*</b> Surface ≥ 40 m <sup>2</sup> : <b>8 €/m<sup>2</sup></b>	<b>8 €/m<sup>2</sup></b>
D'état des lieux d'entrée	Surface < 40 m <sup>2</sup> : <b>25 % du Loyer CC*</b> Surface ≥ 40 m <sup>2</sup> : <b>3 €/m<sup>2</sup></b>	<b>3 €/m<sup>2</sup></b>

\*Charges comprises

Avenant au bail : 150 € TTC

### LOCATIONS DE LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Bail commercial ou professionnel : 30 % HT du loyer annuel

### PACK GESTION

L'initial	Le confort	Le tout inclus
7 % HT soit 8,4 % TTC	8 % HT soit 9,6 % TTC	12 % HT soit 14,4 % TTC

Pack gestion stationnement (si stationnement seul) : 12 % HT soit 14,4 % TTC

Pour connaître les prestations suivant les forfaits, veuillez nous contacter

Sarl au capital de 5000 € - R.C.S Tours 808 254 692

Carte T & G : n° CPI 3701 2015 000 000 250 délivrée par la CCI Touraine - Caisse de Garantie : GALIAN

[www.century21-centre-habitat-tours.com](http://www.century21-centre-habitat-tours.com)

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante